INFORME DE PREFACTIBILIDAD

Arq. Graciela Alonso

DIRECCIÓN	**Zuviría 1950**
SUPERFICIE VENDIBLE	**3825.20 m²**
FECHA	20/05/20

Datos del distrito

Distrito	Edificio entre Medianeras	Ocupación
USAB2	11.20 m	LIB

Parcela afectada por parte de Línea Interna de Basamento.

Datos del terreno

Frente	Lateral	Superficie	LIB	Desarrollo
29.07	59.20	1799.60	33.00	PB + 3 Plantas Tipo + 1 Retiro

Superficies deducibles

Superficies Deducibles	Cantidad	Superficie	Por planta	Subtotal
Patios Verticales	3	26.00	78.00	390.00
Ascensor Palier	6	4.00	24.00	120.00
Contra incendios	2	20.00	40.00	200.00
Total a deducir			142.00	710.00

Superficie vendible

Cálculo estimado	Cantidad	Ocupable	Deducible	Vendible	Subtotal
Planta Baja	1	926.30	342.00	584.30	584.30
Volumen	3	926.30	142.00	784.30	2352.90
Retiro	1	866.00	182.00	654.00	654.00
Balcones	6	39.00		39.00	234.00
Total					3825.20

SUPERFICIE VENDIBLE: 3825.20 m²

Área de Baja Mixtura de Usos del Suelo 2: áreas destinadas a residencia, servicios y comercios de mediana afluencia.

Plusvalía Urbana: no corresponde.

Nota: Estos números son una aproximación matemática y deben verificarse con referencia a un anteproyecto con consulta Municipal. Las cocheras no están incluidas.