INFORME DE PREFACTIBILIDAD

Arq. Graciela Alonso

DIRECCIÓN	**Azul 550**
SUPERFICIE VENDIBLE	**548.90 m²**
FECHA	19/11/19

Datos del distrito

Distrito	Edificio entre Medianeras	Ocupación
USAB1	9.00 m	LIB

Parcela afectada por Línea Interna de Basamento.

Datos del terreno

Frente	Lateral	Superficie	LIB	Desarrollo
8.63	52.55	463.50	29.10	PB + 2 Plantas Tipo

Superficies deducibles

Superficies Deducibles	Cantidad	Superficie	Por planta	Subtotal
Patios Verticales	1	26.00	26.00	78.00
Ascensor Palier	1	4.00	4.00	12.00
Contra incendios	1	20.00	20.00	60.00
Total a deducir			50.00	150.00

Superficie vendible

Cálculo estimado	Cantidad	Ocupable	Deducible	Vendible	Subtotal
Planta Baja	1	251.10	150.00	101.10	101.10
Volumen	2	251.10	50.00	201.10	402.20
Balcones	4	11.40		11.40	45.60
Total					548.90

SUPERFICIE VENDIBLE: 548.90 m²

Área de Alta Mixtura de Usos del Suelo 2: áreas destinadas a residencia, servicios y comercios de mediana afluencia.

Plusvalía Urbana: no corresponde.

Nota: Estos números son una aproximación matemática y deben verificarse con referencia a un anteproyecto con consulta Municipal. Las cocheras no están incluidas.